



## **Hausordnung Ferienhaus "Cristallina-Blick"**

### **Via Glaretsch 24**

### **7186 Segnas**

Diese Hausordnung enthält Rechte und Pflichten, welche für den Mieter während seinem Aufenthalt im Ferienhaus "Cristallina-Blick" gelten. Diese bildet einen integrierenden Bestandteil des Mietvertrages. Bei Zuwiderhandlungen gegen diese Hausordnung sowie für entstandene Schäden sind sämtliche anfallende Kosten durch den Mieter zu übernehmen und zu begleichen.

Das Mietverhältnis beginnt und endet jeweils samstags, die minimale Mietdauer beträgt 7 Tage. Ausnahmen sind nach Rücksprache und je nach Verfügbarkeit möglich.

#### **Allgemeines**

**Die gemietete Wohnung kann jeweils ab 16:00 Uhr am Anreisetag bezogen werden.**

**Die gereinigte Wohnung ist am Abreisetag spätestens um 11:00 Uhr zu verlassen.**

In der Wohnung sowie in den Neben- und Allgemeinräumen ist auf Ordnung und Sauberkeit zu achten. Insbesondere gilt

- Hauseingänge und Treppen sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten.
- Die Wohnung ist mit Hausschuhen o.ä. zu betreten.
- Aufgrund der Bodenbelagsbeschaffenheit dürfen keine Möbel verschoben oder umgestellt werden.
- Das Grillen mit Holzkohle ist auf dem Balkon nicht gestattet.
- Keller- und Treppenhausfenster sind in der kalten Jahreszeit geschlossen zu halten.
- In sämtlichen Räumen besteht Rauchverbot.
- Schäden am Haus- resp. an der Wohnung und Inventar sind sofort dem Vermieter zu melden.
- Schneesportgeräten. Es sind dafür zwingend die vorgesehenen Aufbewahrungsorte zu nutzen.
- Das Wachsen / Auffrischen von Schneesportgeräten in der Wohnung ist untersagt. Dies gilt auch für das Deponieren von Schneesportgeräten. Es sind dafür zwingend die vorgesehenen Aufbewahrungsorte zu nutzen.
- Sonnenmarkisen sind bei Abwesenheit, Gewitterwarnung, Wind und Regen / Schnee unbedingt einzuziehen.

#### **Lärm**

- Von 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr sowie von 21.00 Uhr bis 06.00 Uhr ist besondere Rücksicht auf die Mitmieter zu nehmen.
- Lärmige Tätigkeiten sind während diesen Zeiten zu unterlassen. Radio und Fernseher sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

#### **Kinder**

- Das Aufhalten der Kinder in Keller- und Technikräumen ist untersagt.
- Spielbedürfnissen von Kindern sind in angemessener Weise Rechnung zu tragen.
- Kinder dürfen auf den zum Haus gehörenden Rasenflächen spielen, soweit dies nicht zu unzumutbarer Belästigung für die Mitmieter oder Schädigung der Umgebung führt. Vorhandene Spielsachen und Bob / Schlitten im Winter dürfen benutzt werden. Spielsachen befinden sich im Heizungsraum – Verantwortung jeglicher Verwendung inkl. nach Gebrauch Versorgen der Spielsachen obliegt der gesetzlichen Vertreter der Kinder.

#### **Waschmaschine / Tumbler / Kaffeemaschine / Grill**

- Auf die Waschmaschine und den Tumbler hat der Mieter keinen Nutzungsanspruch. Diese Geräte sind dem Vermieter für dessen Nutzung vorbehalten. Sollte Waschmaschine / Tumbler benötigt werden bitte um Rücksprache mit dem Vermieter.
- Für die Tchibo-Kaffeemaschine sind nur entsprechende Kaffeekapseln dieser Marke verwenden. Diese sind im SPAR-Center in Disentis erhältlich oder aber auch in grösseren COOP Verkaufsläden mit Tchibo-Verkaufsecke.

- Der Grill steht allen Mitmietern zur Verfügung. Eine Absprache und Rücksichtnahme auf die Mitmieter bei der Benutzung des Grills ist unerlässlich. Für das nötige Brennmaterial (Holz, Kohle, Briketts) ist der Mieter verantwortlich. Es ist verboten Abfälle aller Art auf dem Grill zu verbrennen. Der Grill ist jeweils zu reinigen, spätestens aber am Ende des Urlaubs gereinigt zu hinterlassen und die entstandenen Brennmaterialresten sind fachgerecht zu entsorgen.

### **Sicherheit**

- Die Haustüre ist in der Zeit von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr ständig geschlossen zu halten.
- Das Lagern von feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie von Geruch verursachenden Stoffen im Keller oder auf dem Dachboden ist untersagt. Ausgenommen sind Betriebsstoffe für Rasenmäher, Farbe und andere zum Haus zur Instandhaltung benötigten Mittel.

### **Reinigung & Unterhalt**

- Haus und Grundstück sind in einem sauberen Zustand zu halten.
- Aussergewöhnliche Verunreinigungen jeglicher Art sind vom dafür verantwortlichen Mieter sofort zu beseitigen.
- Der im Haushalt anfallende Müll darf nur in den dafür vorgesehenen Müllsäcken entsorgt werden. Nach Ablauf des Mietverhältnisses sind diese in den gekennzeichneten Containern / Sammelstellen zu deponieren. Auf eine Trennung des Mülls ist aktiv zu achten (Altglas). Müllsäcke befinden sich jeweils in der Küchenkombination. (Ein Notvorrat ist im Keller vorhanden; ansonsten sind die Müllsäcke im Coop in Disentis erhältlich). Die Wohnung ist im besenreinem Zustand zu verlassen.
- Asche und Kohleabfälle sind in den dafür vorgesehenen Metallbehälter (Keller) zu entsorgen.
- Der Mieter ist während des Aufenthalts für die Eis- und Schneeräumung der Liegenschaft verpflichtet.

### **Fahrzeuge**

- Das Abstellen von Fahrzeugen ist nur auf den dafür vorgesehenen Parkflächen gestattet.
- Das Waschen von Fahrzeugen ist nicht erlaubt.

### **Haustiere**

- Haustiere sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

### **Änderungen am Mietobjekt**

- Es dürfen keine Erneuerungen resp. Änderungen am Mietobjekt gemacht werden.